

H O T Ă R Ă R E A nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024

privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale, modificarea suprafeței de teren, a imobilului situat în Municipiul Arad, zona str. Păstorului - înscris în CF nr. 366387 Arad și atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 66498/01.08.2024,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 66499/01.08.2024,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare extrasul de carte funciară nr. 366387 Arad, Adeverința emisă de Serviciul Date Urbane și Spațiale, Evidență Construcții, înregistrată cu nr. 54984/A2/25.06.2024, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad cu nr. 232/2024 privind actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței și trecerea în domeniul public al Municipiului Arad a terenului situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 324962 Arad, schița de parcelare CF nr. 677 Micalaca, Sentița Civilă nr. 8965/17.12.2002 emisă de Judecătoria Arad, Memoriul Tehnic, întocmit de către ing. Mădălina Manuela Chiriac - persoana fizică autorizată, documentația cadastrală întocmită de către ing. Mădălina Manuela Chiriac - persoana fizică autorizată,

Conform art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
H O T Ă R Ă R E

Art. 1 Se aprobă documentația cadastrală de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței de teren, a imobilului situat în Municipiul Arad – zona str. Păstorului, înscris în CF nr. 366387 Arad, CF vechi nr. 677 - Micalaca, nr. top. 2965/662/1/1- Micalaca, întabulată ca fiind proprietatea fostei Comunități a Orașului Liber Regal Arad, de la 13.040 mp la 7339 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către ing. Mădălina Manuela Chiriac - persoana fizică autorizată, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad, a imobilului identificat la art. 1, ca și continuator juridic al fostei Comunități a Orașului Liber Regal Arad.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

## PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr.

### Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale, modificarea suprafeței de teren, a imobilului situat în Municipiul Arad, zona str. Păstorului - înscris în CF nr. 366387 Arad și atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad*”, în susținerea căruia formulez următorul

### REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.
- extrasul de carte funciară nr. 366387 Arad,
- Adeverința emisă de Serviciul Date Urbane și Spațiale, Evidență Construcții, înregistrată cu nr. 54984/A2/25.06.2024,
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad cu nr. 232/24.04.2024,
- schița de parcelare CF nr. 677 Micalaca,
- Sentință Civilă nr. 8965/17.12.2002 emisă de Judecătoria Arad,
- Memoriul Tehnic, întocmit de către ing. Mădălina Manuela Chiriac - persoana fizică autorizată,
- documentația cadastrală întocmită de către ing. Mădălina Manuela Chiriac - persoana fizică autorizată.

### P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței de teren, a imobilului situat în Municipiul Arad – zona str. Păstorului, înscris în CF nr. 366387 Arad, CF vechi nr. 677- Micalaca, nr. top. 2965/662/1/1- Micalaca, proprietatea fostei Comunități a Orașului Liber Regal Arad, de la 13040 mp la 7339 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către ing. Mădălina Manuela Chiriac - persoana fizică autorizată, ulterior se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad.

p.P R I M A R  
Călin Bibarț,  
VICEPRIMAR,  
Faur Lazăr

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN  
ȘI CARTE FUNCİARĂ  
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE  
DOMENIUL PRIVAT  
Nr.

## R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. \_\_\_\_\_, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale, modificarea suprafeței de teren, a imobilului situat în Municipiul Arad, zona str. Păstorului - înscris în CF nr. 366387 Arad și atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad*”

### Considerații generale:

- extrasul de carte funciară nr. 366387 Arad,
- Adeverința emisă de Serviciul Date Urbane și Spațiale, Evidență Construcții, înregistrată cu nr. 54984/A2/25.06.2024,
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad cu nr. 232/24.04.2024,
- schița de parcelare CF nr. 677 Micalaca,
- Sentință Civilă nr. 8965/17.12.2002 emisă de Judecătoria Arad
- Memoriul Tehnic, întocmit de către ing. Mădălina Manuela Chiriac - persoana fizică autorizată,
- documentația cadastrală întocmită de către ing. Mădălina Manuela Chiriac - persoana fizică autorizată.

### Considerații juridice:

- conform art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

### Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea actualizării datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren, a imobilului situat în Municipiul Arad, zona str. Păstorului, înscris în CF nr. 366387 Arad, CF vechi nr. 677 - Micalaca, nr. top. 2965/662/1/1 - Micalaca, teren aflat în proprietatea Comunității Orașului Liber Regal Arad, s-a procedat la realizarea lucrării cadastrale de actualizare, raportată la situația actuală.

Astfel, în urma măsurătorilor din teren s-a constatat faptul că imobilul are o suprafață de 7339 mp față de 13040 mp, cea înscrisă în cartea funciară la momentul actual, această diferență se datorează faptului că de-a lungul timpului au fost efectuate mai multe operațiuni cadastrale succesive, neținând cont de celelalte suprafețe învecinate înscrise în cărți funciare diferite, situație

similară fiind reglementată pentru imobilul aflat în vecinătatea vestică. Astfel, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad cu nr. 232/24.04.2024 - ”privind actualizarea datelor cadastrale, prin modificarea suprafeței și trecerea în domeniul public al Municipiului Arad a terenului situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 324962 Arad”, s-a clarificat incinta și zonele aferente în apropiata vecinătate a imobilului cu nr. top 3975/a/1/1/1.

Analizând istoricul de carte funciară al amplasamentului din documentația cadastrală și a vecinătăților acestora, s-a constatat că limita de la Vest coincide cu limita de carte funciară veche între cărțile funciare vechi de Arad și cele de Micalaca, această limită juridică nefiind în fapt una fixă, pentru că nu are elemente fixe de marcare în teren care să fie păstrate în timp, aceasta fiind cauza principală care a determinat diferența de suprafață.

Prin urmare, pentru lotul la care se face referire în documentația cadastrală atașată se va modifica suprafața de teren de la 13040 mp la 7339 mp, conform măsurătorilor, respectiv a Memoriului tehnic întocmit de către ing. Mădălina Manuela Chiriac - persoana fizică autorizată, care fundamentează diferența de suprafață prin documentația de parcelare din anul 2005, moment când a fost creată această carte funciară, unde se constată faptul că suprafața măsurată a fost determinată doar pentru lotul 2 de 60 mp, astfel că pentru lotul 1, care face obiectul acestei documentații nu a fost evidențiată suprafața decât scriptic, fără a se realiza detalii clare.

Astfel, conform documentației cadastrale actuale corelată cu documentația de parcelare din anul 2005 se constată o neconcordanță aferentă nr. cad 351907, proprietatea Statului Român care a rezultat în baza Sentinței Judecătorești nr. 8965/2002, aceasta producând efecte asupra lotului în discuție, în sensul diminuării acestuia.

Mai mult, la Sud imobilul se învecinează cu pasajul/podul care leagă Calea Iuliu Maniu de cartierul Micalaca – Calea Radnei, imobil cu geometrie în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, lucru care justifică din nou diminuarea de suprafață a imobilului cu nr. top. 2965/662/1/1-Micalaca, înscris în CF nr. 366387 Arad, la momentul întabulării tramei stradale neținându-se cont de evidența de carte funciară veche.

Menționăm faptul că terenul înscris în CF nr. 366387 va fi întabulat la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, ca fiind situat în intravilanul Municipiului Arad, conform adeverinței cu nr. 54984/A2/25.06.2024 emisă de Serviciul Date Urbane și Spațiale, Evidență în Construcții.

Ulterior corectării suprafeței de teren cu cea măsurată se va atesta apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad, această operațiune juridică fiind fundamentată prin faptul că Municipiul Arad este continuatorul Comunității Orașului Liber Regal.

Totodată, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu își va actualiza inventarul bunurilor aflate în proprietatea privată a Municipiului Arad, cu suprafața nou rezultată de 7339 mp.

#### P R O P U N E M:

promovarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței de teren, a imobilului situat în Municipiul Arad – zona str. Păstorului, înscris în CF nr. 366387 Arad, CF vechi nr. 677- Micalaca, nr. top. 2965/662/1/1- Micalaca, proprietatea fostei Comunități a Orașului Liber Regal Arad, de la 13040 mp la 7339 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către ing. Mădălina Manuela Chiriac - persoana fizică autorizată, ulterior se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,  
Linda Ocenic

ȘEF SERVICIU,  
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,